

## ПРОТОКОЛ 2с/24 от 8 июля 2024г.

очередного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества  
«Лесные Дали» ИНН 7126002954

Дата проведения собрания:	06 июля 2024 года
Место проведения собрания:	Тульская область, Заокский район, ст. Приокская, территория СНТ «Лесные Дали».
Время проведения собрания:	
Регистрация участников	с 11 часов утра до 12.20 дня.
Собрание –	с 12.20 часов дня до 14.15 часов дня.
Форма проведения –	очная.
Представительство на собрании:	
Общее количество членов СНТ по реестру на 06.07.2024 –	221 человек.
Присутствуют –	123 члена СНТ, 10 собственников. Всего 133 участника. Из них 23 члена СНТ по доверенности. Кворум для проведения собрания имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ очередного собрания членов СНТ «Лесные дали» и собственников земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, проводимого в очной форме:

1. Выбор председательствующего на собрании и секретаря собрания.
2. Утверждение способа голосования на собрании.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Прием в члены СНТ собственников земельных участков, подавших заявление в правление на вступление.
5. Утверждение новой редакции Устава СНТ «Лесные дали».
6. Принятие решения о Проведении работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.
7. Принятие решения о безвозмездном предоставлении земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках до газификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и о предоставлении безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.
8. Принятие решения о предоставлении права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ в рамках до газификации (при наличии).



9. Принятие решения о предоставлении согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. N 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

10. Выборы члена СНТ для представления СНТ по вопросам, связанным с догазификацией СНТ «Лесные Дали».

11. Принять решение об отстранении Максимовой О.Г. от обязанностей Председателя СНТ в связи с заявлением. Рассмотреть отчет об исполнении сметы расходов за 2023-2024 год по итогам работы выбранной на настоящем собрании ревизионной комиссии.

12. Выборы Председателя СНТ «Лесные Дали».

13. Выборы членов Правления СНТ «Лесные дали» в составе не менее пяти человек.

14. Выборы членов Ревизионной комиссии в составе не менее трех человек.

15. Внести изменения в Положение о ревизионной комиссии СНТ «Лесные дали».

16. Утвердить финансово – экономическое обоснование сметы расходов СНТ «Лесные дали» на период 2024 – 2025 год.

17. Утвердить смету расходов на период 2024 – 2025 год.

18. Утвердить размер членских взносов/ платы за пользование инфраструктурой в СНТ «Лесные дали» на период 2024 – 2025 год.

19. Утвердить срок внесения членских взносов/платы за пользование инфраструктурой СНТ на период 2024 – 2025 год.

20. Принять решение об уполномочивании Правления СНТ на выбор из числа членов Правления лица для подписания трудового договора с Председателем СНТ.

21. Принять решение об освобождении от членского взноса семью погибшего участника СВО Елизарова Дениса Михайловича сроком на два года.

22. Принять решение об инвентаризации имущества СНТ и отражении результатов инвентаризации и оценки в бухгалтерском учете.

23. Принять решение о строительстве на землях общего пользования СНТ некапитального строения для размещения офиса СНТ, помещения для сторожей и магазина для дальнейшей сдачи в аренду коммерческим структурам для организации торговли.

#### По первому вопросу повестки дня:

Членом правления Табаковой С.А. для ведения собрания предложено голосовать по следующим кандидатурам: Секретарь собрания Голубева С.А. председатель собрания Табакова С.А. (для принятия решения необходимо – более 50% от присутствующих, что составляет 68 голосов.)

Секретарь собрания – Голубева Светлана Анатольевна

Голосование: за- единогласно. Членов СНТ 123, собственников – 10.



Председатель собрания – Табакова Светлана Алексеевна

Результаты голосования: за- единогласно. Членов СНТ 123, собственников – 10.

Решение ПРИНЯТО единогласно.

**По второму вопросу повестки дня:** Утверждение способа голосования.

(для принятия решения – более 50% от присутствующих, что составляет 68 голосов.)

Председатель предлагает утвердить открытую очную форму голосования.

Результаты голосования: за- единогласно. Членов СНТ 123, собственников – 10.

Решение ПРИНЯТО единогласно.

**По третьему вопросу повестки дня:** Председателем предложено выбрать счетную комиссию в количестве пяти человек (для принятия решения – более 50% от присутствующих, что составляет 68 голосов.)

Председателем предложено выбрать счетную комиссию в количестве пяти человек:  
Демченко К.О.

Борисова С.А.

Гришина Н.М.

Голубева С.А.

Пищик А.О

Результаты голосования: за- единогласно. Членов СНТ 123, собственников – 10.

Решение ПРИНЯТО единогласно, счетная комиссия сформирована. Подсчет голосов по секторам, каждый член счетной комиссии передает результат подсчета по своему сектору Борисовой С.А. , для составления итоговой таблицы по результатам голосования.

**По четвертому вопросу повестки дня:** Прием в члены СНТ собственников земельных участков, подавших заявление в правление на вступление (для принятия решения – более 50% от присутствующих членов СНТ, что составляет 63 голоса).

Подтверждены полномочия ранее принятых членов СНТ: Иванова С.В., Иванова А.Л., Тарасовой Е.И., Долматовой Т.И. Голосовали списком, единогласно - за 123 члена СНТ.

До проведения собрания в правление СНТ поступили заявления от пяти собственников земельных участков: Демченко К.О., Чернухиной Ю.В., Артеменко А.В., Григорьева А.В., Григорьевой Е.Ю. Предложено голосовать списком. Голосовали члены СНТ – единогласно 123 за принятие.

Решение ПРИНЯТО единогласно, таким образом, количество присутствующих членов увеличилось на 5 человек и составляет 128 присутствующих на собрании членов СНТ. Количество голосов собственников составляет – 5 человек.

Председатель собрания Табакова С.А. объявила о необходимости учета счетной комиссией голосов вновь избранных членов СНТ.



По пятому вопросу повестки дня: Утверждение новой редакции Устава СНТ «Лесные Дали» (для принятия решения – более 2/3 от присутствующих членов СНТ, для принятия решения необходимо 86 голосов).

Выступил Демченко К.О.: предлагаю увеличить срок обсуждения документов до 14 дней, внести поправки в Устав.

Табакова С.А., Проект был опубликован за 14 дней для обсуждения и за 7 дней до собрания с изменениями в процессе обсуждения.

Предлагаю голосовать по пятому вопросу: Утвердить новую редакцию Устава СНТ «Лесные Дали» с учетом предложения. Внести в текст Устава поправку, предоставить документы для обсуждения заблаговременно, но не менее чем за 14 дней.

Результаты голосования – 119 членов СНТ- за, 2 – против, 7 – воздержались.

Решение ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня: (для принятия решения – более 2/3 от присутствующих на собрании, что составляет 89 голосов).

Принятие решения о Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

Результаты голосования 122 члена СНТ - за, 2 члена СНТ – против, 4 члена СНТ – воздержались. Собственники 5 голосов- за.

Решение ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня: (для принятия решения – более 2/3 от присутствующих на собрании, что составляет 89 голосов).

Принятие решения о безвозмездном предоставлении земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках до газификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и о предоставлении безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.

Результаты голосования 122 члена СНТ - за, 2 члена СНТ – против, 4 члена СНТ – воздержались. Собственники 5 голосов - за.

Решение ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня: (для принятия решения – более 2/3 от присутствующих на собрании, что составляет 89 голосов).

Принятие решения о предоставлении права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ в рамках до газификации (при наличии).

Результаты голосования. 122 члена СНТ - за, 2 члена СНТ – против, 4 члена СНТ – воздержались. Собственники 5 голосов - за.

Решение ПРИНЯТО.



По девятому вопросу повестки дня (для принятия решения – более 2/3 от присутствующих на собрании, что составляет 89 голосов).

Принятие решения о предоставлении согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. N 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Результаты голосования. 122 члена СНТ - за, 2 члена СНТ – против, 4 члена СНТ – воздержались. Собственники 5 голосов за.

Решение ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня: (для принятия решения – более 50% от присутствующих членов СНТ, что составляет 65 голосов). Выборы члена СНТ для представления СНТ по вопросам, связанным с догазификацией СНТ «Лесные Дали». Предложено выбрать Табакову Светлану Алексеевну представителем СНТ по вопросам, связанным с догазификацией СНТ «Лесные Дали».

Результаты голосования – 125 членов СНТ за, 3 члена СНТ – воздержались. 0-против

Решение ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: (для принятия решения – более 2/3 от присутствующих членов СНТ, что составляет 86 голосов). Отстранить Максимову О.Г. от обязанностей Председателя СНТ в связи с заявлением. Рассмотреть отчет об исполнении сметы расходов за 2023-2024 год по итогам работы ревизионной комиссии.

Результаты голосования – 127 членов СНТ за, 1 члена СНТ – воздержался. 0- против

Решение ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу повестки дня: (для принятия решения – более 2/3 от присутствующих членов СНТ, что составляет 86 голосов).

Выборы Председателя СНТ «Лесные Дали». Членами правления предложена кандидатура Табаковой Светланы Алексеевны. Был задан вопрос о дате рождения, образовании, согласии возглавить СНТ. Табакова С.А. сообщила о дате рождения – 08 ноября 1955, место рождения- г.Москва, образование высшее экономическое и юридическое. Было выражено согласие на руководство садоводческим товариществом СНТ «Лесные Дали».

Результаты голосования – 122 членов СНТ за, 3 члена СНТ – воздержался. 3 члена СНТ против.

Решение ПРИНЯТО.

По тринадцатому вопросу повестки дня: (для принятия решения – более 2/3 от присутствующих членов СНТ, что составляет 86 голосов). Выборы членов Правления СНТ «Лесные дали» в составе не менее пяти человек. Предложены кандидатуры –

Пищик А.О.



Борисова С.А.

Григорьев А.В.

Вихрев И.А.

Голубева С.А.

Голосовали списком.

Результаты голосования – 128 членов СНТ за, 0 членов СНТ – воздержался. 0 членов СНТ против.

Решение ПРИНЯТО единогласно.

По четырнадцатому вопросу повестки дня: (для принятия решения – более 2/3 от присутствующих членов СНТ, что составляет 86 голосов). Выборы членов Ревизионной комиссии в составе не менее трех человек. Руководствуясь Положением о Ревизионной комиссии, голосование проходит по каждому кандидату.

Получено согласие от членов СНТ: Тарасовой Е.И.; Иванова А.Л.; Семикова М.П.; Спутаевой Е.А.; Виноградовой И.В., Демченко К.О.

Все кандидаты выступили и сообщили об образовании, опыте работы.

Результаты голосования:

Тарасова Е.И. : 125 членов СНТ - за, 1член СНТ – воздержался, 2 члена СНТ против.

Иванов А.Л.: 124 членов СНТ - за, 1член СНТ – воздержался, 3 члена СНТ против.

Семиков М.П.: 122 членов СНТ - за, 1член СНТ – воздержался, 5 членов СНТ против.

Спутаева Е.А.: 104 члена СНТ - за, 1член СНТ – воздержался, 23 члена СНТ против.

Виноградова И.В. 116 членов СНТ - за, 4член СНТ– воздержался, 8 членов СНТ против.

Демченко К.О.: 96 членов СНТ - за, 4 члена СНТ – воздержался, 28 членов СНТ против.

Ревизионная комиссия СНТ «Лесные Дали» в количестве 6 человек – сформирована.

По пятнадцатому вопросу повестки дня: (для принятия решения – более 50% от присутствующих членов СНТ что составляет 65 голоса). Внесение изменений в Положение о ревизионной комиссии СНТ «Лесные дали». Были озвучены предлагаемые уточнения и предложение к тексту Положения.

Результаты голосования – 127 членов СНТ за, 1 член СНТ – воздержался. 0 членов СНТ против.

Решение ПРИНЯТО.

По шестнадцатому вопросу повестки дня: (для принятия решения – более 2/3 от всех присутствующих, что составляет 89 голосов). Утверждение финансово – экономического обоснования сметы расходов СНТ «Лесные дали» на период 2024 – 2025 год.

Правлением представлено финансово-экономическое обоснование по статьям расходов СНТ из расчета 18 тысяч рублей за 600 кв.м. В процессе обсуждения было выработано решение об уменьшении расходов по организации офиса, непредвиденных расходов,



аварийных работ, для формирования членского взноса в размере 17000 рублей за 600 кв.м

Результаты голосования – 110 членов СНТ за, 1 член СНТ – воздержался, 17 членов СНТ против. Собственники: 3 человека – за, 2 человека – против.

Решение ПРИНЯТО.

По семнадцатому вопросу повестки дня: (для принятия решения – более 2/3 от членов СНТ, присутствующих на собрании, что составляет 86 голосов). Утверждение сметы расходов на период 2024 – 2025 год. Смета утверждена из расчета 17000 рублей за 600 кв.м

Результаты голосования – 110 членов СНТ за, 1 член СНТ – воздержался, 17 членов СНТ против.

Решение ПРИНЯТО

По восемнадцатому вопросу повестки дня: (для принятия решения – более 2/3 от всех, присутствующих на собрании, что составляет 89 голосов). Утверждение размера членских взносов/ платы за пользование инфраструктурой в СНТ «Лесные дали» на период 2024 – 2025 год.

Утвердить размер членского взноса/ платы за пользование инфраструктурой в СНТ «Лесные дали» на период 2024 – 2025 год по формуле 17000рублей делится на 600 кв.м и умножается на площадь участка.

Результаты голосования – 120 членов СНТ за, 1 член СНТ – воздержался, 7 членов СНТ против. Собственники: 5 человек – за, 0 человек – против, 0 человек – воздержался.

Решение ПРИНЯТО.

По девятнадцатому вопросу повестки дня: (для принятия решения – более 2/3 от всех, присутствующих на собрании, что составляет 89 голосов). Утвердить срок внесения членских взносов/платы за пользование инфраструктурой СНТ на период 2024 – 2025 год.

Поступило предложение сохранить сложившуюся практику и утвердить срок внесения членских взносов/платы за пользование инфраструктурой СНТ на период 2024 – 2025 год до 1 сентября 2024 года.

Результаты голосования – 127 членов СНТ за, 1 член СНТ – воздержался, 0 членов СНТ против. Собственники: 5 человек – за, 0 человек – против, 0 человек – воздержался.

Решение ПРИНЯТО.

По двадцатому вопросу повестки дня: (для принятия решения – более 50% от членов СНТ, присутствующих на собрании, что составляет 65 голосов). Принять решение об уполномочивании Правления СНТ на выбор из числа членов Правления лица для подписания трудового договора с Председателем СНТ.

Предоставить Правлению право выбора члена Правления для подписания трудового договора с Председателем СНТ.



Результаты голосования – 125 членов СНТ за, 1 член СНТ – воздержался, 2 члена СНТ против.

Решение ПРИНЯТО.

По двадцать первому вопросу повестки дня: (для принятия решения – более 2/3 от всех, присутствующих на собрании, что составляет 89 голосов). Освободить от членского взноса семью погибшего участника СВО Елизарова Дениса Михайловича сроком на два года. Было озвучено поступившее в Правление предложение об освобождении от членского взноса семьи Елизарова Д.М.

Результаты голосования – 126 членов СНТ за, 1 член СНТ – воздержался, 1 член СНТ против. Собственники: 5 человек – за, 0 человек – против, 0 человек – воздержался.  
Решение ПРИНЯТО.

По двадцать второму вопросу повестки дня: (для принятия решения – более 50% от членов СНТ, присутствующих на собрании, что составляет 65 голосов). Провести инвентаризацию имущества СНТ и отразить результаты инвентаризации и оценки в бухгалтерском учете.

Выступила Табакова С.А. о необходимости постановки на баланс объектов недвижимого и движимого имущества СНТ по результатам инвентаризации.

Результаты голосования – 127 членов СНТ за, 1 член СНТ – воздержался, 0 членов СНТ против.  
Решение ПРИНЯТО.

По двадцать третьему вопросу повестки дня: (для принятия решения – более 2/3 от всех, присутствующих на собрании, что составляет 89 голосов). Принять решение о строительстве на землях общего пользования СНТ некапитального строения для размещения офиса СНТ, сторожей и магазина для дальнейшей сдачи в аренду коммерческой структуре для организации торговли.

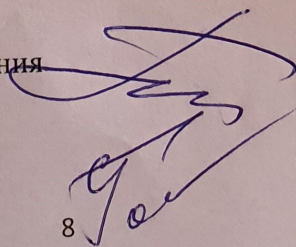
Выступила Табакова С.А. Финансирование строительства осуществить за счет инвесторов. В ходе обсуждения были предложения о переносе вопроса на следующее общее собрание, после обсуждения результатов ревизии финансового положения СНТ.

Результаты голосования – 77 членов СНТ за, 1 член СНТ – воздержался, 50 членов СНТ против. Собственники: 0 человек – за, 5 человек – против, 0 человек – воздержался.  
Решение НЕ ПРИНЯТО.

Повестка дня общего собрания исчерпана. Председатель собрания объявляет собрание закрытым.

Акт счетной комиссии прилагается.

Председатель собрания



Табакова С.А.

Секретарь собрания

Голубева С.А.